

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Безбокова, 44 А
Площадь: 949,20 кв.м.



№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	73 646		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 649		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	227 187		
8.	- за содержание дома	руб.	112 083		
9.	- за текущий ремонт	руб.	79 775		
10.	- за услуги управления	руб.	35 329		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	222 606		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	221 046		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 560		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	296 253		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	63 110		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 790		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7 404	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	10 251	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	34 513	По графику	руб./кв. м.	3,03
21.4.	Уборка лестничных клеток	12 074	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 139	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	41 233	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	1 291	Круглосуточно	кВт*час	909
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	3 480	Круглосуточно	куб.м	29
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	40	Круглосуточно	куб.м	3
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	602	Круглосуточно	куб.м	33
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	89 313	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,84

22.1.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,16
22.2.	Установка алюминиевых дверей п.1	87 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,68
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	35 329	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	2
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0